

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-18130-IUP-12/2022

Заводни број: 351-1298/22

Датум: 01.02.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Новић Еве [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Лукић Игора из Руме, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Новић Еве [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбено-пословног објекта ("В" категорија, класификациона ознака 123002), спратности П+0, висине слемена 6,26м, максималних димензија 49,75x10,30 м, укупне бруто површине 512,32м² и укупне нето површине 462,45м², у Руми, ул. Орловићева бр. 62, на катастарској парцели број 4800/1 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28. 12. 2022. године, инвеститор, Новић Ева [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Лукић Игора из Руме, поднела је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбено-пословног објекта ("В" категорија, класификациона ознака 123002), спратности П+0, висине слемена 6,26м, максималних димензија 49,75x10,30 м, укупне бруто површине 512,32м² и укупне нето површине 462,45м², у Руми, ул. Орловићева бр. 62, на катастарској парцели број 4800/1 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.270,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

2. Извештај комисије за технички преглед

3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-28796/2019 од 02.12.2019. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.

4. Елаборат посебних делова бр. 952-094-28796/2019 од 17.11.2020. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.

5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-03-094-600/2019 од 02.12.2019. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.

6. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-18130-CPI-4/2017, Интерни број 351-2806/2017 од 24. 10. 2017. године, Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-18130-WA-5/2017, Интерни број 351-3209/2017 од 23. 11. 2017. године и Решење о продужењу важења грађевинске дозволе ROP-RUM-18130-GR-11/2022 од 19. 10. 2012. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

7. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова за хидротехничке и електроенергетске инсталације.

8. Енергетски пасош бр. 000570054 од 14. 06. 2021. године, израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорни инжењер: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0341 12.

9. Решење о сагласности бр. 217.4-13843/20 од 28. 09. 2020. године издато од МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Сектор за ванредне ситуације.

10. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр.17/33-0 од септембра 2017. године, израђен од Пројектни биро "ЛУКИЋ ПРОЈЕКТ" из Руме, главни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 P024 16.

- Пројекат архитектуре, бр. 17/33-1 од септембра 2017. године, израђен од Пројектни биро "ЛУКИЋ ПРОЈЕКТ" из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 P024 16.

- Пројекат конструкције, бр. 17/33-2/1 од септембра 2017. године, израђен од Пројектни биро "ЛУКИЋ ПРОЈЕКТ" из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са

лиценцом број 310 P024 16.

- Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 71/2017-х од септембра 2017. године, израђен од Бироа за пројектовање “ВОДОПРОЈЕКТ” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Стојан Радош, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 3388 03

- Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 1422160917 од септембра 2017. године, израђен од ДОО “Електроградња” из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1632 03.

- Пројекат припремних радова, бр. 17/33-10 од септембра 2017. године, израђен од Пројектни биро “ЛУКИЋ ПРОЈЕКТ” из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 P024 16.

- Главни пројекат заштите од пожара бр. ЗОП-108/17 од септембра 2017. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОГРАДЊА” из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.ел.инж. Са лиценцом број 07-152-1-152/12.

- У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 31.01.2023. године, под бројем 952-04-094-27130/2023, РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума доставила је Записник о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услове.

Дана 12. 01. 2023. године под бројем 956-03-302-3003/2022, РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, доставило је обавештење о прегледу геодетског елабората у коме констатује да испуњава услове.

Увидом у захтев и проложену документацију инвеститора надлежни орган утврђено је:

- није приложена пуномоћ инвеститора за подношење захтева за издавање Употребне дозволе,
- није приложена изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова за извођење грађевинских радова,
- пројекат припремих радова- пројекат за извођење, није приложен.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш